

ROMANIA

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Pentru: Juan Francisco Seco Guillot, Director

Departamentul pentru Finantarea Proiectelor

Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei

Fax: +33(0)1 47 55 37 52

De la: Enache Jiru

Secretar de Stat

Fax: 4021 312 67 92

Ref: Acord-cadru de imprumut F/P 1407 (2001) - Proiectul privind construirea de locuinte sociale - Romania

Nr de pagini: 2

Data: 6 mai 2004

Stimate domn,

La solicitarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, in vederea unei mai bune utilizari a sumelor imprumutului, cu respectarea obiectivelor sale si cu necesitatile actuale de implementare ale proiectului, va rugam sa fiti de acord cu amendamentul la Anexa nr. I a Acordului-cadru de imprumut mentionat mai sus (Acordul).

Amendamentul va consta in modificarea costului distribuit pe articole, respectiv diminuarea valorii categoriei "Terenu si pregatirea proiectului" de la 48.376.423 dolari S.U.A. la 38.663.000 dolari S.U.A. si majorarea valorii categoriei "Construirea locuintelor" de la 151.627.581 dolari S.U.A. la 209.997.000 dolari S.U.A., care va conduce la o majorare a costului total de la 200.004.004 dolari S.U.A. la 248.660.000 dolari S.U.A.

Aceasta modificare se datoreaza faptului ca:

- a) in conformitate cu legislatia romana, contractele au fost incheiate in EUR si platibile in lei la cursul de schimb de la data efectuarii platii. Pentru EUR cursul de schimb valutar a crescut foarte mult;
- b) in Acordul-cadru de imprumut costul este estimat in dolari S.U.A., pentru care cursul de schimb valutar a inregistrat o depreciere semnificativa;
- c) a fost aprobata conform legislatiei romane introducerea unor noi teme cadru de proiectare, care a imbunatatit calitatea si confortul termic.

Aceste trei cauze au dus la modificarea costului estimat al proiectului in dolari S.U.A. si a repartizarii acestuia pe categorii de cheltuieli.

In plus, pentru solutionarea cererii mari de locuinte sociale, in special pentru Bucuresti, unde se inregistreaza majoritatea cererilor, au demarat noi

obiective de investitii, care au dus la cresterea numarului de apartamente de la 12.000 la 12.846.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, contributia Romaniei se va majora de la 100.004.004 dolari S.U.A. la 148.660.000 dolari S.U.A., in vederea finalizarii Proiectului, mentinandu-se aceeaasi contributie a Bancii de Dezvoltare a Consiliului European (B.D.C.E.), respectiv 100.000.000 dolari S.U.A.

Mentionam ca diminuarea contributiei municipalitatilor se datoreaza in principal reducerii costului terenului care a fost supraevaluat initial.

In aceste conditii, Anexa nr. I "Sinteza Proiectului", se va amenda si se va citi dupa cum urmeaza:

Costul estimat distribuit pe articole (exclusiv T.V.A.)	Terenul si pregatirea proiectului	38.663.000 dolari S.U.A.
	Construirea locuintelor	209.997.000 dolari S.U.A.
	TOTAL:	248.660.000 dolari S.U.A.

Planul de finantare	Imprumut B.D.C.E.: 40,2%, Imprumutatul (inclusiv contributia municipalitatilor): 59,8%
---------------------	--

Graficul lucrarilor 2001-2005.

Sperand ca solicitarea noastra se va bucura de intelegerea si sprijinul dvs., asteptam cu nerabdare raspunsul dvs. prompt.

Al dvs.,

Enache Jiru
Secretar de Stat

Cc: Dna. Sylvie Anagnostopouls, Director de Tara

Traducere oficiala/autorizata din limba engleza

Ministerul Finantelor Publice
Directia Generala a Finantelor Publice Externe
Stefan Petrescu
Director General



BANCA DE DEZVOLTARE A CONSILIULUI EUROPEI

Pentru: Domnul Enache Jiru, Secretar de Stat

Ministerul Finantelor Publice

Fax: 4021 312 67 92

De la: Juan Francisco Seco Guillot, Director

Departamentul pentru Finantarea Proiectelor

Telefon: +33(0)1.47.55.57.31

De la: Enache Jiru

Secretar de Stat

Nr de pagini: 2

Data: 17.05.2004

Ref: F/P 1407 (2001): proiectul privind constructia de locuinte sociale: confirmarea modificarii costului estimat al proiectului, a planului de finantare si a datei limita de finalizare a proiectului

Stimate domnule Jiru,

Urmare solicitarii dvs. din data de 6 mai 2004 si dupa consultarea cu serviciile implicate din cadrul Bancii de Dezvoltare a Consiliului Europei (B.D.C.E.), am placerea de a va informa ca B.D.C.E. confirma modificarea costului estimat al proiectului F/P 1407 (2001): "Proiectul privind constructia de locuinte sociale" pe componente, dupa cum este indicat in scrisoarea dvs., respectiv:

- "Terenul si pregatirea proiectului": de la 48.376.423 dolari S.U.A. la 38.663.000 dolari S.U.A.

- "Construirea locuintelor": de la 151.627.581 dolari S.U.A. la 209.997.000 dolari S.U.A.

Ca urmare, costul total estimat s-a majorat de la 200.004.004 dolari S.U.A. la 248.660.000 dolari S.U.A.

Dupa cum ati declarat in comunicarea dvs., majorarea costului va fi suportata de catre Guvernul Romaniei.

Astfel, planul de finantare se va modifica dupa cum urmeaza: Imprumut B.D.C.E.: 40,2%, Imprumutatul (inclusiv contributia municipalitatilor): 59,8%.

De asemenea, am luat nota ca numarul estimat de locuinte ce urmeaza a fi construite pe parcursul implementarii proiectului a crescut de la 12.000 la 12.846.

In plus, confirmam ca, in prezent, graficul estimat al lucrarilor este 2001-2005, in loc de 2001-2004 dupa cum a fost stabilit initial in Actul aditional nr. 1 la Acordul-cadru de imprumut din data de 20 August 2001.

Va rog sa nu ezitati sa ma contactati oricand, in cazul in care veti avea nevoie de informatii suplimentare in aceasta problema sau in orice alta problema.

Al dvs.,

Juan F. Seco Guillot
Director, Departamentul pentru Finantarea Proiectelor

Traducere oficiala/autorizata din limba engleza

Ministerul Finantelor Publice
Directia Generala a Finantelor Publice Externe
Stefan Petrescu
Director General

